

Motie

Betreft: Betaalbaar bouwen voor Zaankanters

Datum : woensdag 24 november 2021

De gemeenteraad van Zaanstad voor de raadsvergadering bijeen op donderdag 25 november 2021

Een kleine passage uit het Raadsvoorstel en besluitnota MAAK.Zaanstad Centrum Oost, Project Peperstraat:

Wonen

"In de Peperstraat worden tussen de 530 en 550 nieuwe woningen gerealiseerd. In totaal worden er 122 (sociale huur) woningen gesloopt, daar komen meer nieuwe woningen in het algemeen en sociale woningen specifiek voor terug. 30% (circa 160-165) sociale huur en 15% van het totale aantal woningen wordt in de midden dure sector gerealiseerd.

Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende vraag naar meer betaalbare woonruimte."

Wij zijn van mening dat met dit voorstel niet wordt ingespeeld met de groeiende vraag naar betaalbare woonruimte, daarom deze motie.

Constaterende dat:

- Er de somma van tussen de 530 en 550 woningen gebouwd worden;
- Er 30% sociale huurwoningen (circa 160- 165) worden gerealiseerd;
- Er 15% van het totale aantal woningen in het middendure sector wordt gerealiseerd, dat zijn er dus circa 80- 82;
- Er netto circa 285- 305 woningen in het dure segment over blijven.

Overwegende dat:

- Met de bouw van meer dan de helft dure woningen niet wordt ingespeeld op de groeiende vraag naar betaalbare woningen;
- Wij conform het raadsvoorstel er mee eens zijn dat er een grote behoefte is aan woningen in het middensegment;
- Door het toevoegen van woningen in het middensegment ook doorstroming uit sociale huurwoningen kan ontstaan en scheefwonen kan worden voorkomen;
- Er door Zaanstad een flinke bijdrage wordt geleverd uit het transformatiefonds;
- Wij er niet van overtuigd zijn dat in de huidige markt er in het dure segment sprake is van een onrendabele top.

Draagt het college op:

- Tijdens de verdere uitwerking van de plannen en onderhandelingen, een uiterste inspanning te doen om het deel middeldure woningen te vergroten naar 30% om zo ook **daadwerkelijk** in te spelen op de groeiende vraag naar betaalbare woonruimte.
- Deze 15% extra betaalbare woningen niet ten koste te laten gaan van de sociale huurwoningen;
- De raad te informeren over de voortgang van deze onderhandelingen en het uiteindelijk behaalde resultaat.

En gaat over tot de orde van de dag.

J.P. van Haasen – PVV Zaanstad

H. van der Laan - Partij voor Ouderen en Veiligheid

Aangenomen, zie besluitenlijst in RIS